

Рекомендации по заключению договоров на охрану учреждений образования

Договор по охране образовательного учреждения должен заключаться между соответствующим частным охранным предприятием, подразделением вневедомственной охраны при ОВД и образовательным учреждением.

В случае если финансирование охраны образовательного учреждения происходит за счет пожертвований, необходимо обеспечить право благотворителей на определение целей и порядка использования своих пожертвований. Для этого рекомендуется организовать собрание благотворителей (заседание попечительского совета или иного коллективного руководящего объединения благотворителей), на котором рассмотреть вопрос о финансировании обеспечения безопасности образовательного учреждения и принять соответствующее решение, оформленное протоколом.

Для недопущения возможной задолженности по договору желательно, чтобы у учреждения на момент заключения договора либо на расчетном счете, либо на субсчете в благотворительной организации уже имелись денежные средства для оплаты первого месяца работы.

При заключении договора на охрану следует обратить внимание:

- на срок действия лицензии (договор на охрану не должен заключаться на срок, больший срока действия лицензии);
- территорию действия лицензии (она должна покрывать место нахождения образовательного учреждения);
- форму оплаты (необходимо исключить наличную форму оплаты охранных услуг).

К договору на охрану предъявляются следующие требования:

- в преамбуле обязательно указываются сведения о лицензии ЧОП на охранную деятельность (номер, дату выдачи, кем выдана, срок действия);
- в преамбуле и реквизитах указывается полное наименование сторон в соответствии с их Уставами;
- в предмете договора должно указываться, что необходимо охранять (объект), имущество, защита жизни и здоровья сотрудников и учащихся;
- в предмете договора должно указываться место расположения (адрес) охраняемых объектов;
- договор на охранные услуги должен быть возмездным (содержать стоимость услуги);
- используемые при охране спецсредства, сертифицированные технические средства охраны (ТСО) оформляются отдельным протоколом, являющимся неотъемлемой частью договора.

Частное охранное предприятие обязано предоставить учреждению копии следующих документов:

- лицензию на осуществление частной охранной деятельности;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- устав;
- должностную инструкцию для сотрудника охраны.

Инструкция по охране объекта

Инструкция по охране объекта включает в себя следующие разделы:

- общие положения;

- особые положения поста;
- права и обязанности сотрудника охраны;
- сотрудник охраны обязан;
- сотруднику охраны запрещается;
- сотрудник охраны на посту отвечает за _____;
- порядок действия сотрудников ЧОП по прибытии на пост проверяющих лиц (Закон Российской Федерации «О милиции»);
- действия сотрудников охраны при нападении на объект, пожаре и других стихийных бедствиях;
- действия сотрудников охраны при обнаружении взрывоопасных предметов (взрывных устройств), взрывчатых веществ и иных предметов, представляющих опасность для жизни человека.

I. Журнал выдачи ключей и приема помещений под охрану

На посту охраны оборудуется специальный стенд для хранения ключей от помещений учреждения, запасных выходов, ворот, калиток, замков от распашных решеток.

Ключ от стенда должен быть у директора, у завхоза и у охранника.

Прием и выдачу ключей охранник фиксирует в журнале выдачи ключей.

№ ключа, помещения	Время получения ключей (вскрытия)	ФИО получившего ключи (вскрывшего)	Подпись получившего ключи (вскрывшего)	Время сдачи ключей (закрытия)	Подпись сдающего ключи (закрывающего)	Подпись охранника о приеме

При приеме под охрану сотрудник охраны принимает закрытое и опечатанное помещение. Он внешним осмотром должен проверить целостность окон и решеток на них, хорошо закрыты ли двери помещения, печать на слепках, включена и исправна ли сигнализация (если таковая имеется), и только после этого принять помещение под охрану, поставив свою роспись в Журнале. При обнаружении недостатков потребовать от сдающего помещения их устранения.

Схема оповещения составляется по принципу: «Каждый начальник отвечает за оповещение своего подчиненного» из расчета, что каждый сотрудник должен оповещать не более 4-5 коллег.

Для сокращения времени оповещения всего персонала и учащихся учреждения, в рабочее время, могут задействоваться селекторная связь, школьный звонок, сирена, охранно-пожарная сигнализация.

III. Расписание занятий и работы кружков (секций)

Один экземпляр расписания занятий и работы кружков (секций) должен быть вывешен вблизи поста охраны таким образом, чтобы охранник, не покидая своего поста, мог уточнить необходимую информацию.